

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

КОЗЛОВА
Ольга Сергеевна

ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент И.С. Шахрай

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 58 с., 63 источника.

Ключевые слова: АРЕНДА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, ДОГОВОР, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, КОНЦЕССИЯ, МЕНА, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЕРВИТУТ.

Объект исследования: совокупность общественных отношений, возникающих в процессе реализации договорных форм использования земельных участков.

Цель работы: систематизация и анализ правовых норм действующего законодательства при реализации договорных форм использования земельных участков.

Методы: анализа, сравнения, системного и структурного подхода. Из специальных и частных методов применялись такие методы, как формально-юридический, сравнительно-правовой, методы толкования норм права и другие методы исследования.

Проведения работы: проанализированы договорные формы использования земельных участков в системе прав на землю; рассмотрены правовое регулирование отдельных форм использования земельных участков.

Полученные результаты и их новизну: в работе дан комплексный анализ и выявлены пробелы законодательства, регулирующего договорные формы использования земельных участков.

Степень внедрения и рекомендации по внедрению: положения, документы и практические материалы могут быть использованы в проведении лекционных курсов по земельному и гражданскому праву, при разработке спецкурсов по вышеуказанным дисциплинам, а также могут использоваться в подготовке пособий по земельному праву.

Результатами внедрения явились: теоретические выводы и практические предложения могут использоваться в научных исследованиях, внедряются в нормотворческую и иную деятельность государственных органов.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЭРАТ

Дыпломная праца: 58 с., 63 крыніцы.

Ключавыя словы: АРЭНДА, ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎЛАСНАСЦЬ, ДАГАВОР, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ, КУПЛІ-ПРОДАЖУ, КОНЦКССІЯ, МЕНА, ПРАВА ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ, СЭРВІТУТУ.

Аб'ект даследавання: сукупнасць грамадскіх адносін, якія ўзнікаюць у працэсе рэалізацыі дагаворных формаў выкарыстання зямельных участкаў.

Мэта працы: сістэматызацыя і аналіз прававых нормаў дзеючага заканадаўства пры рэалізацыі дагаворных формаў выкарыстання зямельных участкаў.

Метады: аналізу, параўнання, сістэмнага і структурнага падыходу. З адмысловых і прыватных метадаў ўжываліся такія метады, як фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававой, метады тлумачэння нормаў права і іншыя метады даследавання.

Правядзення працы: прааналізаваныя дагаворныя формы выкарыстання зямельных участкаў у сістэме правоў на зямлю; разгледжаны прававое рэгуляванне асобных формаў выкарыстання зямельных участкаў.

Атрыманыя вынікі і іх навізну: у рабоце дадзены комплексны аналіз і выяўленыя прабелы заканадаўства, якое рэгулюе дагаворныя формы выкарыстання зямельных участкаў.

Ступень ўкаранення і рэкамендацыі па ўкараненні: становішча, дакументы і практычныя матэрыял могуць быць выкарыстаны ў правядзенні лекцыйных курсаў па зямельным і грамадзянскаму праву, пры распрацоўцы спецкурсаў па вышэйпаказаным дысцыплінах, а таксама могуць выкарыстоўвацца ў падрыхтоўцы дапамог па зямельным праве.

Вынікамі ўкаранення з'явіліся: тэарэтычныя высновы і практычныя прапановы могуць выкарыстоўвацца ў навуковых даследаваннях, укараняцца ў нарматворчую і іншую дзейнасць дзяржаўных органаў.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.